

T. C. NUH NACİ YAZGAN ÜNİVERSİTESİ
KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

1.1. Bu sözleşme, bir tarafta **T.C. Nuh Naci Yazgan Üniversitesi** (bundan sonra “**Üniversite**” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “**KİRALACI**” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. Üniversitenin adresi: Ertuğrul Gazi Mah. Nuh Naci Yazgan Yerleşkesi Küme Evler Kocasinan/KAYSERİ

Tel No: 0352 324 00 00

Faks No: 0352 324 00 04

Elektronik posta adresi: ihale@nny.edu.tr

2.2. Kiracının tebligat adresi:

Tel No:

Faks No:

Elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3- Sözleşme Konusu

3.1. Üniversitenin kampus alanında bulunan..... yerinin kiralama işidir.

Madde 4- Sözleşmenin Bedeli

4.1. Yıllık kiralama bedeli KDV hariç (.....)’TL dir.

Madde 5- Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

5.1. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak vergiler Kiracıya aittir.

Madde 6- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

6.1. Sözleşme için gerekli giderler Kiracıya aittir.

6.2. Sözleşme damga vergisi Kiracıya aittir.

Madde 7- Sözleşmenin Süresi

7.1. Sözleşmenin süresi sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlar 31 Temmuz 2028 yılında sonlanır.

7.2. Üniversite, sözleşme süresinin sonunda 1 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla tek taraflı olarak sözleşmeyi 1 yıl süre ile en fazla 2 defa uzatabilir. Herhangi bir bildirimde bulunulmadığı takdirde sözleşme kendiliğinden sona erer. Süre uzatımına gidildiği takdirde yıllık kira artışı iş bu sözleşmenin 10.3. maddesine göre yapılır. Süre uzatımı yapıldığı takdirde de uzatmanın bittiği ilgili yılın temmuz ayının son gününde sözleşme sonlanır. Süre uzatımında damga vergisi Kiracı tarafından ödenir ve iş bu sözleşmenin 9. Madde hükümlerine istinaden kesin teminat alınır.

Madde 8- Hizmetin/İşin Teslimi İle İlgili Şartlar

8.1. Sözleşme konusu kiralama süresince ihale ilanı, idari şartname ve kiralama şartlarında belirtilen hususlara eksiksiz uyulacaktır.

Madde 9- Teminata İlişkin Hükümler

9.1. Kesin Teminatın Türü ve Miktarı:

Bu işin kesin teminat tutarı üç (3) yıllık kiralama bedelinin yüzde 6’sıdır. Kiracının verdiği kesin teminat mektubunun süresi sözleşme bitiş tarihinden sonra 60 (altmış) gün süreli olacaktır.

9.2. Ek Kesin Teminat

9.2.1. Ertesi yıllarda kira artış ücret fiyat farkı ile oluşan bedel ile sözleşme bedeli arasındaki farkın %6’sı oranında ek kesin teminat alınır.

9.2.2. Her sene yeni dönem kira ücret fiyat farkı belirlenmesinden 7 iş günü sonrasında Üniversiteye teslim edilir.

9.2.3. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

9.3. Kesin Teminatın Geri Verilmesi:

9.3.1. Kiracının bu işten dolayı Üniversiteye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Üniversiteye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Kiracıya iade edilecektir.

9.3.2. Her ne suretle olursa olsun, Üniversitece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 10- Ödeme Yeri ve Şartları

10.1. İlk yılın kira bedelinin tamamı peşin olarak sözleşme tarihinde, devam eden yıllarda sözleşme tarihinden 1 yıl sonra yıllık kira bedelinin ilk yarısı ödenir, diğer yarısı ilk yarısının ödendiği tarihten itibaren altıncı ayın içerisinde ödenir. Takip eden yılların kira ödemelerinde de bu tarihler esas alınır.

10.2. Geç ödenen kira bedellerine kanuni faiz uygulanır.

10.3. Ertesi yılların kira artışları yasal düzenlemeler dikkate alınarak belirlenir.

Madde 11- Sözleşmenin feshi ve işin tasfiyesi

11.1. Üniversitenin sözleşmeyi feshetmesi

Kiracının taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde fesih işlemi gerçekleştirilir.

Madde 12-Hüküm Bulunmayan Haller

12.1.Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümler uygulanacaktır.

Madde 13- Anlaşmazlıkların çözümü

13.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 14- Yürürlük

Bu sözleşme imzalandığında yürürlüğe girer.

Madde 15- İmza

Bu sözleşme 15 maddeden ibaret olup, Üniversite ve Kiracı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /.../2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmış Üniversitede alıkonulmuştur. Kiracıya sözleşmenin aslına uygun Üniversitece onaylı sureti Üniversite tarafından Kiracıya verilecektir.

ÜNİVERSİTE

KİRACI