

Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Rektörlüğünden:

KİRALAMA İHALE İLANI

Nuh Naci Yazgan Üniversitesi kampüsünde bulunan aşağıya liste halinde çıkarılan Mutfak, Yemekhaneler, Ocak Başı Restoran, Öğrenci Merkezi Kafe, Ev Yemekleri Restoranı ve çeşitli birimlerdeki kantin yerlerinin işletilmek üzere kiralanması Nuh Naci Yazgan Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” ile İhale edilecektir.

Sıra No.	İhale Konusu Kiralanacak Yerin Adı	Kapalı Alan m ²	Yarı Açık Alan m ²	Açık Alan m ²	Kira Bedeli Yıllık TL (KDV Hariç)	Son Teklif Verme Tarihi ve Saati	İhale Tarihi ve Saati
1	Mutfak, Yemekhaneler, Ocak Başı Restoran ve Öğrenci Merkezi Kafe	1309	-	350	1.200.000 TL	02.09.2025 12.00	02.09.2025 14.00
2	Ev Yemekleri Restoranı	81	-	-	55.000 TL		02.09.2025 14.30
3	Mühendislik Fakültesi Kantini	117	-	204	155.000 TL		02.09.2025 15.00
4	Sağlık Bilimleri Fakültesi Kantini	79	-	100	65.000 TL		02.09.2025 15.30
5	İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi Kantini	162	81	250	175.000 TL		02.09.2025 16.00

1) İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE YERİ

1.1.1. Kiralanan yerler ve özellikleri: Nuh Naci Yazgan Üniversitesi yerleşkesinde olup, ihaleye katılacak olanlar İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına müracaat etmeleri halinde daha ayrıntılı bilgi alabileceklerdir.

1.1.2. 1 adet Mutfak, Yemekhaneler, Ocak Başı Restoran ve Öğrenci Merkezi Kafe (Öğrenci Merkezinde).

1.1.3. 1 adet Ev Yemekleri Restoranı (Öğrenci Merkezinde).

1.1.4. 1 adet Kantin (Mühendislik Fakültesinde).

1.1.5. 1 adet Kantin (Sağlık Bilimleri Fakültesinde).

1.1.6. 1 adet Kantin (İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesinde).

1.2. Kiralamanın başlama tarihi: Sözleşme imzalandığında başlar.

1.3. Kiralamanın süresi: Sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlar 31 Temmuz 2028 tarihinde sona erer. Üniversite, sözleşme süresinin sonunda 1 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla tek taraflı olarak sözleşmeyi 1 yıl süre ile en fazla 2 defa uzatabilir.

1.4. İhalenin yapılacağı yer: Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Rektörlük Toplantı Salonu.

1.5. İhale tarihi ve saati: Yukarıda belirtilmiştir.

2) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

2.1. İhale evrakı bedelsiz olup istekliler, ihale dokümanlarını Üniversitemiz internet sitesinde görebilir ve İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından temin edebilirler.

2.2. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

2.3. Teklifler, yukarıda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar Üniversitemiz, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edilmiş olacaktır. Geç gelen teklifler ile postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

2.4. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren **imza beyannamesi veya imza sirküleri**,

b) Gerçek kişi olması halinde, **noter tasdikli imza beyannamesi**,

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten **son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi**, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

ç) **İhale yasaklı olmadığına dair belge** ve yetkili kişi tarafından imzalanmış **taahhütname**,

d) **Teklif mektubu,**

e) **Teminat mektubu;** İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3'ünden az %6'sından fazla olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarını sağlamadığı gerekçesiyle Üniversite tarafından değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih **03/11/2025** tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin **noter onaylı vekaletname** ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) Kiralama teklifi verilecek olan yer veya yerlerin **yer görme belgesi** (İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından temin edilecektir.)

h) İstekli gerçek veya tüzel kişi en az 3 yıl önce kurulmuş, faal, ana faaliyet kodu gıda üretimi ve satışına uygun olan **vergi levhası.**

1) Tüzel kişi olması halinde faaliyet konusunun; kantin, kafeterya, pastane, yemek üretimi veya hazır yemek imalatı işletmeciliği olduğunu gösterir belge.

i) İstekli tüzel kişi Kayseri ticaret siciline kayıtlı, sicildeki şirket merkezi Kayseri olan, ilgili Kayseri odalarına kayıtlı olan **vergi levhası ve ticaret sicil gazetesi.**

j) İstekli gerçek kişi üzerindeki **adresli Kayseri olan vergi levhası.**

2.5. İsteklinin teklifi kapsamında teklif dosyasında sunması istenen şartnamelerde belirtilen belgeler yer alacaktır.

2.6. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

2.7. İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce Üniversite tarafından "aslı Üniversiteye görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

2.8. **Adli Sicil ve Arşiv Kaydı** (Son altı ay içinde alınmış olacak) (İhaleye katılan istekli tüzel kişilik ise; bu maddede istenen belge Limited Şirketlerde Şirket Müdürüne, Anonim Şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanına ait olacaktır.)

2.9. Varsa kiralanacak yerlerin işletmesi konusunda benzer iş yerleri çalıştırmış veya yönetmiş olduğunu gösteren belgeler.

3) Kiralanacak her bir yer için ayrı ayrı teklif verilecektir. İstekliler birden fazla yere teklif verebilirler.

4) Daha önce kendisine Üniversitede iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyenler, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilen gerçek ve tüzel kişiler ile bu tüzel kişilerin ortakları ve vekilleri ve şirket müdürleri ve bu kişilerin ortak olduğu diğer tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

5) Sözleşme devredilemez, alt kira sözleşmesi yapılamaz ve kullanım hakkı devredilemez. Kiralanan alanın işletmesi başka şahıslara verilemez. Bu durumların tespiti halinde Üniversite tarafından sözleşme tek taraflı fesih edilir. İlgili fesih maddeleri işletilir.

6) Üniversite, ihale konusu kiralama işini ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte serbesttir.