

T. C. NUH NACİ YAZGAN ÜNİVERSİTESİ
KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

1.1. Bu sözleşme, bir tarafta **T.C. Nuh Naci Yazgan Üniversitesi** (bundan sonra “**Üniversite**” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “**Yüklenici**” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. Üniversitenin adresi: Ertuğrul Gazi Mah. Nuh Naci Yazgan Yerleşkesi Küme Evler Kocasinan/KAYSERİ

Tel No: 0352 324 00 00

Faks No: 0352 324 00 04

Elektronik posta adresi: ihale@nny.edu.tr

2.2. Yüklenicinin tebligat adresi:

Tel No:

Faks No:

Elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3- Sözleşme Konusu

3.1. Üniversitenin kampus alanında bulunan Yemekhaneler, Yemekhane Mutfağı, Fast Food Kafe ve Ocak Başı Restoran alanlarının kiralama işidir.

Madde 4- Sözleşmenin Bedeli

4.1. Yıllık kiralama bedeli KDV hariç (.....)’TL dir.

Madde 5- Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

5.1. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak vergiler Yükleniciye aittir.

Madde 6- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

6.1. Sözleşme için gerekli giderler Yükleniciye aittir.

6.2. Sözleşme damga vergisi Yükleniciye aittir.

Madde 7- Sözleşmenin Süresi

7.1. Sözleşmenin süresi, sözleşmenin imzalanmasını takiben üç yıldır. Kiralama süresi iş yerinin teslimi ile başlar.

Madde 8- Hizmetin/İşin Teslimi İle İlgili Şartlar

8.1. Sözleşme konusu kiralama süresince ihale ilanı, idari şartname ve kiralama şartlarında belirtilen hususlara eksiksiz uyulacaktır.

Madde 9- Teminata İlişkin Hükümler

9.1. Kesin Teminatın Türü ve Miktarı:

Bu işin kesin teminat tutarı sözleşme bedelinin yüzde 6’sıdır. Yüklenicinin verdiği kesin teminat mektubunun süresi sözleşme bitiş tarihinden sonra 60 (altmış) gün süreli olacaktır.

9.2. Ek Kesin Teminat

9.2.1. Ertesi yıllarda kira artışları ile oluşan toplam kira bedeli ile sözleşme bedeli arasındaki farkın %6’sı oranında ek kesin teminat alınır.

9.2.2. Her sene yeni dönem kirasının belirlenmesinden 7 (yedi) iş günü sonrasında Üniversiteye teslim edilir.

9.2.3. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

9.3. Kesin Teminatın Geri Verilmesi:

9.3.1. Yüklenicinin bu işten dolayı Üniversiteye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Üniversiteye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

9.3.2. Her ne suretle olursa olsun, Üniversitece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 10- Ödeme Yeri ve Şartları

10.1. Kira bedelinin yarısı, sözleşme tarihinde, diğer yarısı sözleşme tarihinden itibaren altıncı ayın içerisinde ödenir. Takip eden yılların kira ödemelerinde de bu tarihler esas alınır.

10.2. Ertesi yılların kira artışları yasal düzenlemeler dikkate alınarak belirlenir.

Madde 11- Sözleşmenin feshi ve işin tasfiyesi

11.1. Üniversitenin sözleşmeyi feshetmesi

Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde fesih işlemi gerçekleştirilir.

Madde 12-Hüküm Bulunmayan Haller

12.1.Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümler uygulanacaktır.

Madde 13- Anlaşmazlıkların çözümü

13.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 14- Yürürlük

Bu sözleşme İşyeri teslim tutanağı imzalandığında yürürlüğe girer.

Madde 15- İmza

Bu sözleşme 15 maddeden ibaret olup, Üniversite ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /.../2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmış Üniversitede alıkonulmuştur. Yükleniciye sözleşmenin aslına uygun Üniversitece onaylı sureti Üniversite tarafından yükleniciye verilecektir.

ÜNİVERSİTE

YÜKLENİCİ