

T. C. NUH NACI YAZGAN ÜNİVERSİTESİ
YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

1.1. Bu sözleşme, bir tarafta **Nuh Naci Yazgan Üniversitesi** (bundan sonra “Üniversite” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. Üniversitenin adresi: Ertuğrul Gazi Mah . Nuh Naci Yazgan Yerleşkesi Küme Evler Kocasinan/KAYSERİ

Tel No: 0352 324 00 00

Faks No: 0352 324 00 04

Elektronik posta adresi: ihale@nny.edu.tr

2.2. Yüklenicinin tebligat adresi:

Tel No:

Faks No:

Elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3- Sözleşme Konusu İşin/Malın Tanımı

3.1. Sözleşme konusu iş/alım; Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşİ Satın alma işleminin ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan teknik şartnamede düzenlenmiştir.

Madde 4- Sözleşmenin Bedeli

4.1. Bu sözleşmenin 3. maddesinde; Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşİ toplam bedeli (.....)’dur.

Madde 5- Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

5.1. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp, Üniversite tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 6- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

6.1. Sözleşme için gerekli giderler yüklenici firmaya aittir.

6.2. Sözleşme damga vergisi yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 7- Sözleşmenin Süresi

7.1. Sözleşmenin süresi, sözleşmenin imzalanmasını takiben iş yeri tesliminden sonra Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) Yapım İşİ için 90 (doksan) takvim günü, Elektrik Tesisatı Yapım İşİ için 120 (yüz yirmi) takvim günüdür.

7.2. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren iş yeri tesliminden sonra 10 (on) takvim günü içinde sözleşme ekinde yer alan teknik şartname hükümlerine göre işe başlanır.

7.3. Yüklenici taahhüdün tümünü, sözleşme imzalanıp iş yeri tesliminden sonra Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) Yapım İşİ için 90 (doksan) takvim günü, Elektrik Tesisatı Yapım İşİ için 120 (yüzyirmi) takvim günü içinde tamamlayarak kesin kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, Üniversite tarafından verilen ek süreler haricinde ayrıca süre uzatımı verilmez.

Madde 8- Malın/İşin Teslimi İle İlgili Şartlar

8.1. Sözleşme konusu Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşİ sözleşme ekinde yer alan şartnamede de ayrıntıları belirtilmiştir.

8.2. Üniversite içerisinde; yüklenici firma personeli tarafından sebebiyet verilerek oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yüklenici tarafından karşılanacaktır.

8.3. Yüklenici, Üniversitenin teknik elemanlarının şartname konusu işle ilgili olarak hatalı, eksik, yanlış ve kalitesiz projelerine aykırı olarak belirlediği hususları derhal yeniden imal ve değiştirme işlemlerini bedelsiz yerine getirmek zorundadır.

8.4.Yüklenici, işin yapılması için gerekli malzemeleri zamanında işin aksamasına meydan vermeden kendisi temin etmek zorundadır.

8.5. Satın alınan malzemenin TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri Yüklenici firma teslimden önce Üniversite'ye vermesi zorunludur.

8.6. Üniversite ürünlerin TSE uygunluğu kontrol edecektir. Standartları sağlamayan ürünler Yükleniciye iade edilecektir. Gerek görüldüğü takdirde analiz ve test yaptırılacaktır. Analiz ve testler için gerekli tüm işlemler ve masraflar Yükleniciye ait olacaktır.

8.7. Malzemelerin boşaltılması, istiflenmesi ve teslimata kadar oluşabilecek kayıplar ile malzemenin teslimine kadar uygun şekilde taşınmamasından doğabilecek her türlü zarar ve sorumluluk Yükleniciye ait olacaktır.

8.8. Yüklenici tarafından teslim edilecek olan malzemeler nakliye, gerekirse forklift ile indirme, bindirme, boşaltma ve yerleştirme dahil olacaktır.

8.9. Yüklenici tarafından işin yapılması için getirilen ve götürülen malzemeler ile ilgili Üniversitenin ilgili birimlerine haber verilerek malzeme giriş ve çıkış formu oluşturulacaktır.

Madde 9- Teminata İlişkin Hükümler

9.1. Kesin Teminatın Türü ve Miktarı:

Bu işin kesin teminat tutarı sözleşme bedelinin yüzde 6'sıdır. Yüklenicinin verdiği kesin teminat mektubunun süresi sözleşme tarihinden itibaren en az Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) Yapım İşleri için 120 (yüz yirmi) takvim günü, ve Elektrik Tesisatı Yapım İşleri için 150 (yüz elli) takvim günüdür. Süre uzatımı halinde kesin teminat mektubunun süresi de, uzatılan süre kadar yenilenir.

9.2. Kesin Teminatın Geri Verilmesi:

9.2.1. İşin, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı Üniversiteye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Üniversiteye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

9.2.2. Her ne suretle olursa olsun, Üniversitece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

9.2.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından veya varsa garanti süresinin bitim tarihinden itibaren iki yıl içinde Üniversitenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen banka veya özel finans kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde gelir kaydedilir.

Madde 10- Ödeme Yeri ve Şartları

10.1. Sözleşme bedeli karşılığında yapılacak her türlü ödeme hata, kusur ve eksikliklere ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla aşağıda belirtilen şekilde yapılır.

10.2. Satın alma işinin tamamlanmasına müteakip muayene ve kabul komisyonu toplanır. Yüklenicinin işin teslimi sonunda muayene kabul komisyonu tarafından tespit edilen eksik ya da fazla malzeme olması durumunda ödeme için ihale dokümanları içerisinde belirtilen teklif detay listesindeki birim fiyatlara göre işlem yapılacaktır.

10.3. Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşleri bedeli, iş yeri tesliminden sonra 30. gün, 60. gün ve 90.günlerde iş ilerleyişine göre ödenen avans ödemeleri düşülerek kalan ödeme iş bitirme belgesi verildikten sonra 15 gün içerisinde yüklenicinin belirttiği banka hesabına yatırılacaktır.

Madde 11- Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

11.1. İş yeri tesliminden sonra 30. gün, 60. gün ve 90. günlerde iş ilerleyişine göre, muayene kabul komisyonu kararı ile, %15 ile %20 arasında avans verilecektir.

Madde 12- Yüklenicinin Yükümlülükleri ve Çalıştırdığı Personele İlişkin Sorumlulukları

12.1.Yüklenici vergi dairesine kayıtlı mükellef olmak zorundadır.

12.2.Yüklenici, işin yerine getirilmesi sırasında yasa, yönetmelik ve tüzükler ile belirlenen ve ILO standartlarına uygun iş ve işçi sağlığı ile ilgili tüm güvenlik önlemlerini alacak ve sorumluluğunda olacaktır.

12.3.Yüklenicinin ilgili mevzuata göre gerekli önlemleri almasına rağmen olabilecek kazalarda, Yüklenicinin personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderlerle kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü de Yüklenici tarafından karşılanır.

12.4.Yüklenicinin teknik ve idari personeli ile Alt Yüklenicileri ve bunların personeli arasında her ne şekilde olursa olsun, iş başında bulunmasına engel durumları tespit edilenler, Üniversite tarafından yapılacak bildirim üzerine, Yüklenici tarafından derhal iş başından uzaklaştırılır.

12.5.Yüklenici Vergi dairesine kayıtlı mükellef olmak zorundadır. Söz konusu işe ilgili SGK Müdürlüğünden idarenin işyeri sicil numarasının alt numarasını alacaktır. Yüklenici ilgili vergi dairesine SGK Müdürlüğüne ve ilgili kurumlara yapması gereken bildireceği ve her türlü ödemeleri zamanında yapmak zorundadır. Yüklenici sigortasız ve 18 yaşından küçük ve sağlık şartlarına uygun olmayan işçi çalıştıramaz. Yüklenici tüm iş güvenliği tedbirlerini almak zorundadır. İş ve işçi güvenliğine yönelik tüm kurallara uymak zorundadır. Yüklenici istihdam ettiği personelin her türlü ücret, fazla mesai, yıllık izin alacağı, tatil gündelikleri, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı alacaklarından Yüklenici sorumludur.

12.6.Yüklenici, istihdam ettiği personeli SGK'ya bildirmek, primlerini ve vergileri ödemekten mesul olup, ihmalden hiçbir şekilde Üniversite'nin sorumluluğuna gidilemez.

12.7.Yüklenici, kendisinin veya istihdam ettiği personelin işin yapılması sırasında Üniversite veya herhangi bir üçüncü kişiye verilecek zararlardan da sorumlu olacaktır.

12.8.Yüklenici, çalıştırdığı işçi ve elemanların da kusurları ile şartnameye aykırı davranışlarından ve vermiş oldukları zararlardan sorumludur. Yüklenici Üniversitenin yetersiz bulduğu işçileri çalıştıramaz.

12.9. İş yeri tesliminden sonra Yüklenici firmanın getirdiği tüm malzemelerin sorumluluğu (yangın, hırsızlık ve doğal afetler) kendisine aittir. Üniversite'den herhangi bir ücret talebinde bulunamaz.

Madde 13- Sigorta

13.1. Üniversiteye teslim edildiği tarihten malın kabulüne kadar geçen süreler için sigorta ettirmemeleri halinde ortaya çıkan zararlar yükleniciye aittir.

13.2. Yüklenici, sözleşme veya eklerinde aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde, işyerlerindeki her türlü mal, araç, malzeme, iş makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri ile yapılan işin bütün kısımlarını, özellik ve niteliklerine göre, deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın, hırsızlık, kâr kaybı, üçüncü kişiler mali mesuliyet vb. tehlikeler ile ce gerekli görülenlere karşı (all risk) sigorta ettirmekle yükümlüdür. Sigortaya esas alınacak bedeller, mal bedeli, ödeme tutarları ile geçici tesis, makina, araç, taşıt ve benzeri için piyasa rayıçlarına göre hesaplanan bedellerin toplamıdır. Yüklenicinin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu (all risk) sigortalarla sınırlanmıştır.

Madde 14-Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve kesintiler, ek süre ile sözleşmenin feshi

14.1.Yüklenicinin, sözleşmeye uygun Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşleri süresinde ek süreler haricinde teslim etmemesi ve bitirmemesi halinde, gecikilen her iş günü için sözleşme bedelinin binde 2 (iki)'si oranında gecikme cezası uygulanır.

14.2.Gecikme cezası, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Bu ceza tutarı; ödemelerden ve kesin teminat ile karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

14.3.Gecikme süresi 20 (yirmi) iş gününü geçmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek, alım konusu iş genel hükümlere göre tasfiye edilir.

14.4.Üniversiteye süresi içerisinde teslim edilen Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşleri muayene ve kabulü için Üniversite tarafından yapılan inceleme sırasında geçen süreler işin süresinden sayılmaz. Son teslim tarihinden önce teslim edilen ve sözleşme ve eklerine uygun olmayan Hukuk Fakültesi Alçıpan, Dış Cephe (Mantolama, Sıva, Boya), İç Mekan (Alçı, Sıva, Boya) ve Elektrik Tesisatı Yapım İşleri sözleşme şartlarına uygun olanları ile değiştirilmesi için bir defaya mahsus 10 (on) iş günü yükleniciye teslim ve yapma imkanı verilir.

14.5.Yüklenici firma iş yeri tesliminden sonra belirtilen takvim günlerinde yapım işini bitiremeyeceğini dilekçe ile Üniversite ye bildirmesi ve Üniversite tarafından onaylanması durumunda 20 (yirmi) takvim günü ek süre verilebilir.

Madde 15- Garanti ve bakım, onarım

15.1. Garanti kapsamındaki malzemede ve uygulamada sözleşme süresi içerisinde tespit edilecek hata, ayıp ve eksikliklerin garanti sağlayan kişi veya kuruluş tarafından giderilmesini Yüklenici üstelenecektir. Bu yükümlülüğün Yüklenici tarafından yerine getirilmemesi halinde Üniversite, garantinin sağlanması için yapacağı tüm giderleri Yüklenicinin alacağından keserek veya teminatını paraya çevirerek tahsil eder.

Madde 16- Sözleşmenin feshi ve işin tasfiyesi

16.1. Üniversitenin sözleşmeyi feshetmesi

16.1.1. Üniversite, aşağıda belirtilen hallerde sözleşmeyi fesheder:

Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde bu sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanır. Üniversitenin bu sözleşmede belirlen süreye rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.2. Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

16.2.1. Yüklenici, sözleşme yapıldıktan sonra, mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ve bunları kanıtlayan belge ya da kararlar ile birlikte yazılı olarak Üniversiteye bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17-Hüküm Bulunmayan Haller

17.1.Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümler uygulanacaktır.

Madde 18- Anlaşmazlıkların çözümü

18.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 19- Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 20- İmza

Bu sözleşme 20 maddeden ibaret olup, Üniversite ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /...../2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmış Üniversitede alıkonulmuştur. Yükleniciye sözleşmenin aslına uygun Üniversitece onaylı sureti Üniversite tarafından yükleniciye verilecektir.

ÜNİVERSİTE

YÜKLENİCİ