

**T. C. NUH NACİ YAZGAN ÜNİVERSİTESİ**  
**KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**

**Madde 1- Sözleşmenin Tarafları**

**1.1.** Bu sözleşme, bir tarafta **Nuh Naci Yazgan Üniversitesi** (bundan sonra “**İdare**” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra “**Yüklenici**” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler**

**2.1.** İdarenin adresi: Kuzey Çevre Yolu Kocasinan/KAYSERİ

Tel No: 0352 324 00 00

Faks No: 0352 324 00 04

Elektronik posta adresi: info@nny.edu.tr

**2.2.** Yüklenicinin tebligat adresi: .....

Tel No: .....

Faks No: .....

Elektronik posta adresi: .....

**2.3.** Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

**Madde 3- Sözleşme Konusu**

**3.1.** İdarenin kampus alanında bulunan..... yerinin kiralama işidir.

**Madde 4- Sözleşmenin Bedeli**

**4.1.** Yıllık kiralama bedeli KDV hariç ..... (.....)’TL dir.

**Madde 5- Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler**

**5.1.** İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak vergiler Yükleniciye aittir.

**Madde 6- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler**

**6.1.** Sözleşme için gerekli giderler Yükleniciye aittir.

**Madde 7- Sözleşmenin Süresi**

**7.1.** Sözleşmenin süresi, sözleşmenin imzalanmasını takiben üç yıldır. Kiralama süresi iş yerinin teslimi ile başlar.

**Madde 8- Hizmetin/İşin Teslimi İle İlgili Şartlar**

**8.1.** Sözleşme konusu kiralama süresince ihale ilanı, idari şartname ve kiralama şartlarında belirtilen hususlara eksiksiz uyulacaktır.

**Madde 9- Teminata İlişkin Hükümler**

**9.1. Kesin Teminatın Türü ve Miktarı:**

Bu işin kesin teminat tutarı sözleşme bedelinin yüzde 6’sıdır. Yüklenicinin verdiği kesin teminat mektubunun süresi sözleşme süresi kadardır.

**9.2. Kesin Teminatın Geri Verilmesi:**

**9.2.1.** Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

**9.2.2.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**Madde 10- Ödeme Yeri ve Şartları**

**10.1.** Kira bedelinin yarısı, sözleşme tarihinde, diğer yarısı sözleşme tarihinden itibaren altıncı ayın içerisinde ödenir. Takip eden yılların kira ödemelerinde de bu tarihler esas alınır.

**10.2.** Ertesi yılların kira artışları yasal düzenlemeler dikkate alınarak belirlenir.

**Madde 11- Sözleşmenin feshi ve işin tasfiyesi**

**11.1. İdarenin sözleşmeyi feshetmesi**

Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde fesih işlemi gerçekleştirilir.

**Madde 12-Hüküm Bulunmayan Haller**

**12.1.**Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümler uygulanacaktır.

**Madde 13 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**13.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 14- Yürürlük**

Bu sözleşme İşyeri teslim tutanağı imzalandığında yürürlüğe girer.

**Madde 15- İmza**

Bu sözleşme 15 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /...../2019 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmış idarede alıkonulmuştur. Yükleniciye sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı sureti idare tarafından yükleniciye verilecektir.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**