

T. C. NUH NACİ YAZGAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

KİRALAMA İHALE İLANI

Nuh Naci Yazgan Üniversitesi yerleşkesinde bulunan aşağıda listede belirtilen mutfak, restoran, yemekhane, fast food, kantin, ev yemekleri restoranı, kafe, kırtasiye ve baskı merkezi yerlerinin işletilmek üzere kiralanması Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN BİLGİLERİ

- 1.1. Adresi: Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kuzey Çevre Yolu Erkilet Dere Mah. Kocasinan/KAYSERİ
- 1.2. Telefon ve Faks No : 0352 324 00 00 Faks: 0352 324 00 04
- 1.3. Elektronik posta adresi: ihale@nny.edu.tr
- 1.4. İdarenin Web Adresi: www.nny.edu.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE YERİ

- 2.1. Kiralanan yerler ve özellikleri: Nuh Naci Yazgan Üniversitesi yerleşkesinde olup, ihale katılacak olanlar İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına müracaat etmeleri halinde daha ayrıntılı bilgi alabileceklerdir.
 - 2.1.1- 1 adet mutfak (Öğrenci Merkezinde bulunan mutfak birçok bölümden oluşmaktadır, gerekli olan ekipmanları mevcuttur), 1 adet fast food salonu (fast food ekipmanları, masa ve sandalyeler bulunmaktadır), 1 adet restoran (içerisinde fırın ve gerekli olan mutfak ekipmanları, masa ve sandalyeler bulunmaktadır) ve 3 adet yemekhane (yemekhanelerde ise masa ve sandalyeler bulunmaktadır).
 - 2.1.2- 6 adet kantin (1 Adet Mühendislik Fakültesinde, 1 Adet İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde, 1 Adet Sağlık Bilimleri Fakültesinde, 1 Adet Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesinde, 1 Adet Dış Hekimliği Fakültesinde, 1 Adet İnşaat Mühendisliği Bölümü binasındadır).
 - 2.1.3- 1 adet ev yemekleri restoranı (Öğrenci Merkezinde).
 - 2.1.4 - 1 Adet Kafe (Öğrenci Merkezinde).
 - 2.1.5 - 1 adet kırtasiye ve baskı merkezi (Öğrenci Merkezinde).
- 2.2. Kiralamanın başlama tarihi: İşyeri teslim tutanağı imzalandığında işe başlanır.
- 2.3. Kiralamanın süresi: Yer teslimi yapıldığında başlamak üzere 3 (üç) yıldır.
- 2.4. İhalenin Yapılacağı yer: Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Rektörlüğü Toplantı Salonu.
- 2.5. İhale Tarihi ve Saati: Aşağıda belirtilmiştir.

3) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

- 3.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
 - 3.1.1 Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - 3.1.2. Teklif mektubu,
 - 3.1.3. Teminat mektubu, İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, 31/08/2019 tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.
 - 3.1.4. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 3.1.5. Adli Sicil ve Arşiv Kaydı (Son altı ay içinde alınmış olacak) (İhaleye katılan istekli tüzel kişilik ise; bu maddede istenen belge Limitet Şirketlerde Şirket Müdürüne, Anonim Şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanına ait olacaktır.)
 - 3.1.6. Varsa kiralanacak yerlerin işletmesi konusunda benzer iş yerleri çalıştırmış veya yönetmiş olduğunu gösteren belgeler.

- 4) İhale Şartnamesi Nuh Naci Yazgan Üniversitesi internet adresinde görülebilir. İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından ücretsiz alınabilir.
- 5) İhalelerde istenen belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Nuh Naci Yazgan Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına, aşağıda belirtilen ihale günü ve saatine kadar tutanak karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler İhaleye katılamazlar.
- 6) Kiralanacak her bir yer için ayrı ayrı teklif verilecektir. İstekliler birden fazla yere teklif verebilirler.
- 7) Üniversite, ihale konusu kiralama işini ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte serbesttir.

KİRALANACAK ALANLAR, ÖZELLİKLERİ, KİRA BEDELLERİ İLE İHALE TARİH VE SAATİ

Sıra No.	Kiralananak Yerin Adı	Kapalı Alan m ²	Açık Alan m ²	Kira Bedeli Yıllık (KDV Hariç)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Mutfak, Restoran, Fast Foot ve Yemekhaneler	1227	350	135.000 TL.	23/07/2019	13.00
2	Mühendislik Fakültesi Kantini	181	100	38.000 TL.	23/07/2019	13.30
3	Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesi Kantini	110	100	33.000 TL	23/07/2019	14.00
4	Sağlık Bilimleri Fakültesi Kantini	79	100	33.000 TL	23/07/2019	14.30
5	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kantini	217	114	33.000 TL.	23/07/2019	15.00
6	Diş Hekimliği Fakültesi Kantini	148	-	25.000 TL.	23/07/2019	15.30
7	İnşaat Mühendisliği Bölümü Kantini	148	130	25.000 TL.	23/07/2019	16.00
8	Ev Yemekleri Restoranı	64	-	22.000 TL.	23/07/2019	16.30
9	Kafe	71	-	12.000 TL.	23/07/2019	17.00
10	Kırtasiye ve Baskı Merkezi	82	-	24.000TL.	23/07/2019	17.30