

GRUP DYNAMİC (GRUP-1)

Bina Ağırlığı 2.1

Kat Alanları (cm2)	
1	1204.09
2	1204.09
3	1204.09
4	1204.09
5	1204.09
6	1204.09
7	1204.09
8	1204.09
9	1204.09
10	1204.09
11	1204.09
12	1204.09
13	1204.09
14	1204.09
15	1204.09
16	1204.09
17	1204.09
18	1204.09
19	1204.09
20	1204.09
21	1204.09
22	1204.09
23	1204.09
24	
25	
26	
27	
28	

Toplam Kiralanabilir Kat Alanı 27694.07

1~15	18061.35
16~24	9632.72
25~28	0

Bina Yıllık Gelir	5599018.5
Yıllık Arsa Maliyeti	2408180
Yıllık İnşaat Maliyeti	200000
Yıllık Bina Maliyeti	2608180

Geri Dönüş Periyodu	KYH-1		KYH-2		KYH-3	
	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var
TP1	72		475		2475	
TP2						
Ekonomik Kayıp 1	4,123,103		9,275,648			
Ekonomik Kayıp 2	35,455,997		218,517,115			
Ekonomik Kayıp 3						
Toplam Ekonomik Kayıp	39,579,101		227,792,763		0	
Yıllık Ekonomik Kayıp	549,710		479,564		0	
Yıllık Deprem Maliyeti	1,029,273					

Yıllık Gelir Artımı (%)	
Sunum Ödül Puanı	2
Poster Ödül Puanı	2
Mimari Ödül Puanı	3

Nihai Yıllık Gelir: 5,990,950

Ceza Faktörleri (%)	
N	18
M	
D	

Nihai Yıllık Bina Maliyeti: 3,077,652

Performans Tahmin Ödül Puanı (%)	
PTP	0

Nihai Yıllık Deprem Maliyeti 1,029,273

NİHAİ YILLIK KAZANÇ 1,884,024

*Giriş kat 110 mm gelmiştir.
**Toplam maket yüksekliği 10mm yüksektir.

Kuvvetli Yer Hareketi	En Büyük Çatı Öteleme	En Büyük İvme (g)
KYH-1	13.19	0.805575808
KYH-2	17.6	1.831410319
KYH-3		

Maket Yüksekliği=	1210
orankYH1=	0.010900826
orankYH2=	0.014545455

	KYH-1	KYH-2
tp1	0.206	0.464
tp2	0.089	0.546

BİG BANG TOWER (GRUP-2)

Bina Ağırlığı 2.4

Kat Alanları (cm2)	
1	859.56
2	859.56
3	859.56
4	859.56
5	859.56
6	859.56
7	859.56
8	859.56
9	859.56
10	859.56
11	859.56
12	859.56
13	859.56
14	859.56
15	859.56
16	859.56
17	859.56
18	859.56
19	859.56
20	859.56
21	859.56
22	859.56
23	859.56
24	859.56
25	1115.56
26	1115.56
27	1115.56
28	1115.56

Toplam Kiralanabilir Kat Alanı 25091.68

1~15 12893.4
16~24 7736.04
25~28 4462.24

Bina Yıllık Gelir 6039718
Yıllık Arsa Maliyeti 2231120
Yıllık İnşaat Maliyeti 260000
Yıllık Bina Maliyeti 2491120

	KYH-1		KYH-2		KYH-3	
Gerİ Dönüş Periyodu	72		475		2475	
TP1						
TP2						
	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var
Ekonomik Kayıp 1	4,588,410		10,588,040			
Ekonomik Kayıp 2	99,417,664		233,193,354			
Toplam Ekonomik Kayıp	104,006,074		243,781,394		0	
Yıllık Ekonomik Kayıp	1,444,529		513,224		0	
Yıllık Deprem Maliyeti	1957752.788					

Yıllık Gelir Artımı (%)	
Sunum Ödül Puanı	6
Poster Ödül Puanı	10
Mimari Ödül Puanı	9

Nihai Yıllık Gelir: 7,549,648

Ceza Faktörleri (%)	
N	9
M	
D	

Nihai Yıllık Bina Maliyeti: 2,715,321

Performans Tahmin Ödül Puanı (%)	
PTP	9

Nihai Yıllık Deprem Maliyeti 1,781,555

NİHAİ YILLIK KAZANÇ 3,052,772

*Giriş kat 106 mm
**Toplam maket yüksekliği 6 mm aşılmıştır

Kuvvetli Yer Hareketi	En Büyük Çatı Öteleme Oranı	En Büyük İvme (g)
KYH-1	15.0778	1.274645266
KYH-2	20.1316	1.896672156
KYH-3		

Maket Yüksekliği=	1456
oranKYH1=	0.010355632
oranKYH2=	0.013826648

	KYH-1	KYH-2
tp1	0.176	0.407
tp2	0.249	0.583

KULE 1071 (GRUP-3)

Bina Ağırlığı 2,6

Kat Alanları (cm2)	
1	1069.29
2	1069.29
3	1069.29
4	1069.29
5	1069.29
6	1069.29
7	1069.29
8	1069.29
9	1069.29
10	1069.29
11	1069.29
12	1069.29
13	1069.29
14	1069.29
15	1069.29
16	1069.29
17	1069.29
18	1069.29
19	1069.29
20	1069.29
21	1069.29
22	1069.29
23	1069.29
24	1069.29
25	1069.29
26	1069.29
27	1069.29
28	1069.29

Toplam Kiralanabilir Kat Alanı 29940.12

1~15 16039.35
16~24 9623.61
25~28 4277.16Bina Yıllık Gelir 7003849.5
Yıllık Arsa Maliyeti 2138580
Yıllık İnşaat Maliyeti 300000
Yıllık Bina Maliyeti 2438580

	KYH-1		KYH-2		KYH-3	
Gerİ Dönüş Periyodu	72		475		2475	
TP1						
TP2						
	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var
Ekonomik Kayıp 1	470,683		3,015,460			
Ekonomik Kayıp 2	55,410,484		191,597,201			
Toplam Ekonomik Kayıp	55,881,168		194,612,661		0	
Yıllık Ekonomik Kayıp	776,127		409,711		0	
Yıllık Deprem Maliyeti	1185838.193					

Yıllık Gelir Artımı (%)	
Sunum Ödül Puanı	10
Poster Ödül Puanı	2
Mimari Ödül Puanı	0

Nihai Yıllık Gelir: 7,844,311

Ceza Faktörleri (%)	
N	
M	10
D	

Nihai Yıllık Bina Maliyeti: 2,682,438

Performans Tahmin Ödül Puanı (%)	
PTP	3

Nihai Yıllık Deprem Maliyeti 1,150,263

NİHAİ YILLIK KAZANÇ 4,011,610

*Bina maket ağırlığı 100 gr aşılmıştır.

Kuvvetli Yer Hareketi	En Büyük Çatı Öteleme Oranı	En Büyük İvme
KYH-1	6.1463	0.989124727
KYH-2	12.48	1.713123238
KYH-3		

Maket Yüksekliği=	1450
OranKYH1=	0.004238828
OranKYH2=	0.008606897

	KYH-1	KYH-2
tp1	0.016	0.101
tp2	0.139	0.479

PROTOWER (GRUP-4)

Bina Ağırlığı 2.55

Kat Alanları (cm2)	
1	866.25
2	866.25
3	866.25
4	866.25
5	866.25
6	866.25
7	866.25
8	866.25
9	866.25
10	866.25
11	866.25
12	866.25
13	866.25
14	866.25
15	866.25
16	866.25
17	866.25
18	866.25
19	866.25
20	866.25
21	866.25
22	866.25
23	866.25
24	866.25
25	866.25
26	866.25
27	866.25
28	866.25

Toplam Kiralanabilir Kat Alanı 24255

1~15	12993.75
16~24	7796.25
25~28	3465

Bina Yıllık Gelir	5673937.5
Yıllık Arsa Maliyeti	1732500
Yıllık İnşaat Maliyeti	290000
Yıllık Bina Maliyeti	2022500

	KYH-1		KYH-2		KYH-3	
Gerİ Dönüş Periyodu	72		475		2475	
TP1						
TP2						
	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var
Ekonomik Kayıp 1	873,808		5,165,048			
Ekonomik Kayıp 2	77,029,162		226,341,778			
Toplam Ekonomik Kayıp	77,902,970		231,506,827		0	
Yıllık Ekonomik Kayıp	1,081,986		487,383		0	
Yıllık Deprem Maliyeti	1569368.488					

Yıllık Gelir Artımı (%)	
Sunum Ödül Puanı	8
Poster Ödül Puanı	4
Mimari Ödül Puanı	15

Nihai Yıllık Gelir: 7,205,901

Ceza Faktörleri (%)	
N	
M	
D	

Nihai Yıllık Bina Maliyeti: 2,022,500

Performans Tahmin Ödül Puanı (%)	
PTP	15

Nihai Yıllık Deprem Maliyeti 1,333,963

NİHAİ YILLIK KAZANÇ 3,849,437

Kuvvetli Yer Hareketi	En Büyük Çatı Öteleme Oranı	En Büyük İvme
KYH-1	8.117	1.142082159
KYH-2	15.0403	1.86608067
KYH-3		

Maket Yüksekliği=	1448
oranKYH1=	0.005605663
oranKYH2=	0.010386948

	KYH-1	KYH-2
tp1	0.030	0.178
tp2	0.193	0.566

PLUS KENT (GRUP-5)

Bina Ağırlığı 2.4

Kat Alanları (cm2)	
1	1097.69
2	1097.69
3	1097.69
4	1097.69
5	1097.69
6	1097.69
7	1097.69
8	1097.69
9	1097.69
10	1097.69
11	1097.69
12	1097.69
13	1097.69
14	1097.69
15	1097.69
16	1097.69
17	1097.69
18	1097.69
19	1097.69
20	1097.69
21	1097.69
22	1097.69
23	1097.69
24	1097.69
25	1097.69
26	
27	
28	

Toplam Kiralanabilir Kat Alanı 27442.25

1~15 16465.35
16~24 9879.21
25~28 1097.69Bina Yıllık Gelir 5872641.5
Yıllık Arsa Maliyeti 2195380
Yıllık İnşaat Maliyeti 260000
Yıllık Bina Maliyeti 2455380

	KYH-1		KYH-2		KYH-3	
Gerİ Dönüş Periyodu	72		475		2475	
TP1						
TP2						
	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var
Ekonomik Kayıp 1	1,337,545		2,805,077			
Ekonomik Kayıp 2	77,029,162		230,915,817			
Toplam Ekonomik Kayıp	78,366,707		233,720,894		0	
Yıllık Ekonomik Kayıp	1,088,426		492,044		0	
Yıllık Deprem Maliyeti	1580470.474					

Yıllık Gelir Artımı (%)	
Sunum Ödül Puanı	4
Poster Ödül Puanı	8
Mimari Ödül Puanı	12

Nihai Yıllık Gelir: 7,282,075

Ceza Faktörleri (%)	
N	13
M	
D	

Nihai Yıllık Bina Maliyeti: 2,774,579

Performans Tahmin Ödül Puanı (%)	
PTP	6

Nihai Yıllık Deprem Maliyeti 1,485,642

NİHAİ YILLIK KAZANÇ 3,021,854

*Giriş kat 106 mm
**Toplam maket yüksekliği 6 mm aşılmıştır.
***40*40 maksimum açıklık geçilmiştir

Kuvvetli Yer Hareketi	En Büyük Çatı Öteleme Oranı	En Büyük İvme
KYH-1	8.9395	1.142082159
KYH-2	11.5069	1.886474994
KYH-3		

Maket Yüksekliği=	1306
oranKYH1=	0.006844946
oranKYH2=	0.008810796

	KYH-1	KYH-2
tp1	0.051	0.108
tp2	0.193	0.577

XIAN (GRUP-6)

Bina Ağırlığı 2.65

Kat Alanları (cm2)	
1	1011.16
2	1011.16
3	1011.16
4	1011.16
5	1011.16
6	1011.16
7	1011.16
8	1011.16
9	1011.16
10	1011.16
11	1011.16
12	1011.16
13	1011.16
14	1011.16
15	1011.16
16	1011.16
17	1011.16
18	1011.16
19	1011.16
20	1011.16
21	1011.16
22	1011.16
23	1011.16
24	1011.16
25	1011.16
26	1011.16
27	
28	

Toplam Kiralanabilir Kat Alanı 26290.16

1~15 15167.4
16~24 9100.44
25~28 2022.32Bina Yıllık Gelir 5814170
Yıllık Arsa Maliyeti 2022320
Yıllık İnşaat Maliyeti 310000
Yıllık Bina Maliyeti 2332320

	KYH-1		KYH-2		KYH-3	
Gerİ Dönüş Periyodu	72		475		2475	
TP1						
TP2						
	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var	Göçme Yok	Göçme Var
Ekonomik Kayıp 1	577,718		3,806,282			
Ekonomik Kayıp 2	67,828,765		274,650,772			
Toplam Ekonomik Kayıp	68,406,484		278,457,055		0	
Yıllık Ekonomik Kayıp	950,090		586,225		0	
Yıllık Deprem Maliyeti	1,536,315					

Yıllık Gelir Artımı (%)	
Sunum Ödül Puanı	4
Poster Ödül Puanı	6
Mimari Ödül Puanı	6

Nihai Yıllık Gelir: 6,744,437

Ceza Faktörleri (%)	
N	40
M	20
D	

Nihai Yıllık Bina Maliyeti: 3,731,712

Performans Tahmin Ödül Puanı (%)	
PTP	12

Nihai Yıllık Deprem Maliyeti 1,351,958

NİHAİ YILLIK KAZANÇ 1,660,768*Kat boyutlarında aykırılık
**Maket ağırlığı 2650gr

Kuvvetli Yer Hareketi	En Büyük Çatı Öteleme Oranı	En Büyük İvme
KYH-1	6.1913	1.080899186
KYH-2	12.412	2.090418237
KYH-3		

Maket Yüksekliği=	1350
oranKYH1=	0.004586148
oranKYH2=	0.009194074

	KYH-1	KYH-2
tp1	0.019	0.123
tp2	0.170	0.687